

## **Bekanntmachung zum Bauvorhaben**

### **Teilenergetische Sanierung "Heim der Jugend" in Burkhardtsdorf inkl. barrierefreiem Zugang**

Die Gemeinde Burkhardtsdorf möchte eine teilenergetische Sanierung am "Heim der Jugend" inkl. der Herstellung eines barrierefreien Zugangs durchführen. Das Objekt befindet sich in 09235 Burkhardtsdorf, Platz der Jugend 12. Nähere Erläuterungen zum Auftragsgegenstand sind in der Projektskizze für das Vorhaben „Teilenergetische Sanierung "Heim der Jugend" in Burkhardtsdorf inkl. barrierefreiem Zugang“ beschrieben.

Folgende Planungsleistungen sind zu realisieren

- Hochbau

**Aufgabenstellung für Planungsleistungen – Leistungsbilder nach HOAI**

#### **Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung)**

- a) Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen auf der Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, im Maßstab 1:100,
- b) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen
- c) Objektbeschreibung
- d) Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit
- e) Kostenberechnung nach DIN 276 und Vergleich mit der Kostenschätzung
- f) Fortschreiben des Terminplans
- g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse

#### **Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung)**

- a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter
- b) Einreichen der Vorlagen
- c) Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen

#### **Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung)**

- a) Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf der Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen
- b) Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, im Maßstab 1:50 bis 1:1,
- c) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen
- d) Fortschreiben des Terminplans

- e) Fortschreiben der Ausführungsplanung auf Grund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung
- f) Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung

#### **Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe)**

- a) Aufstellen eines Vergabeterminplans (Eventualposition)
- b) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf der Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter
- c) Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten
- d) Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse
- e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung
- f) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche (Eventualposition)

#### **Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe)**

- a) Koordinieren der Vergaben der Fachplaner (Eventualposition)
- b) Einholen von Angeboten (Eventualposition)
- c) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise
- d) Führen von Bietergesprächen
- e) Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens (Eventualposition)
- f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche (Eventualposition)
- g) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung
- h) Mitwirken bei der Auftragserteilung (Eventualposition)

#### **Leistungsphase 8 (Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation)**

- a) Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik
- b) Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis
- c) Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten
- d) Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)
- e) Dokumentation des Bauablaufs (zum Beispiel Bautagebuch)
- f) Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen
- g) Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen
- h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen
- i) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen
- j) Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276

- k) Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber
- l) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran
- m) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts
- n) Übergabe des Objekts
- o) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche
- p) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel

**Leistungsphase 9 (Objektbetreuung)**

- a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen
- b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen
- c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen

**Geschätzter Auftragswert (Gesamt)**

<b>KG 300 Bauwerk – Baukonstruktion</b>	<b>117.997,92 €</b>
<b>KG 400 Bauwerk – Technische Anlagen</b>	<b>13.328,00 €</b>
<b>KG 700 Baunebenkosten</b>	<b>19.040,00 €</b>
<b>Gesamtsumme:</b>	<b>150.365,92 €</b>

Interessenbekundungen mit Angabe von Referenzobjekten können bis zum 11.01.2022 um 10:00 Uhr bei der

**Gemeinde Burkhardtsdorf**  
**Am Markt 8**  
**09235 Burkhardtsdorf**  
**Tel. 03721 2606-0**  
**Fax. 03721 2606-30**  
**E-Mail [rathaus@burkhardtsdorf.de](mailto:rathaus@burkhardtsdorf.de)**

eingereicht werden.

<b>Veröffentlichung der Bekanntmachung</b>	<b>29.12.2021</b>
<b>Ende der Bekanntmachung</b>	<b>11.01.2022</b>