

## Revitalisierung von Brachflächen; Zuwendung des Freistaates Sachsen nach der VwV Brachflächenrevitalisierung Maßnahme: Abbruch der ehemaligen Zwirnerei, Zwönitztalstraße 32, Flurstück Nr. 239/16 der Gemarkung Kemtau

Das Grundstück liegt unmittelbar an der Bundesstraße 180 im Ortsteil Kemtau und ist mit einem dreistöckigen massiven Fabrikgebäude und einem Nebengebäude vom Fabrikanten Walter Förster im Jahr 1924 erbaut worden. Nach mehreren Eigentümerwechseln und aufgrund struktureller Veränderungen erfolgte im Jahr 1997 die Nutzungsaufgabe. Aufgrund des jahrelangen Leerstandes befanden sich die Gebäude in einem maroden baulichen Zustand. Die Gemeinde erwarb das Grundstück im November 2014 von einer Privatperson und erhielt nach Antragstellung bei der Landesdirektion Sachsen Fördermittel für den Abbruch und die Entsorgung der Bausubstanz sowie das Herrichten und die Begrünung des Grundstücks.

Nach erfolgter Ausschreibung der Leistungen rollte am 8. Dezember 2014 der Abriss-Bagger an der Zwönitztalstraße 32 an. Zehn Tage später war der Abbruch der ehemaligen Zwirnerei erledigt. Anfang des Jahres 2015 erfolgte die Entsorgung der Bausubstanz.

